«УТВЕРЖДЕНО»

Протокол № \_\_\_

Общего собрания членов СНТ «Вега-88»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «Вега-88»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Члены садоводческого товарищества собственников недвижимости СНТ «Вега-88»(далее -Товарищество) решением Общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее -Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» и Уставом Товарищества.
   2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов Товарищества. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов. В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление Товарищества имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких-либо действий или работ, порядок проведение которых не урегулирован Правилами, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.
   3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков (членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство без участия в товариществе), а также членами их семей, нанятыми ими работниками, арендаторами, пользователями по иным основаниям, гостями и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников. В тексте данных Правил под «полномочиями Товарищества» и «Руководства» понимается, соответственно, полномочия Правления Товарищества (далее - Правление) и Председателя Правления Товарищества (далее - Председатель) или ответственного члена Правления Товарищества, если в данном отношении им переданы Правлением полномочия действовать от лица Товарищества.
   4. Собственник обязуется своевременно предоставлять (обновлять)

Правлению контактную информацию на себя или свое доверенное лицо, а также на лицо, осуществляющее пользование земельным участком и имуществом собственника в отсутствие собственника

* 1. Собственник, а также лицо, осуществляющее пользование имуществом в его отсутствие (далее - Собственник), не должны препятствовать выполнению служебных обязанностей и распоряжений Правления электриком, слесарем-водолеем, разнорабочим, дворником и другими лицами, действующими в интересах Товарищества.
  2. За нарушения Собственником или членом Товарищества положений правил внутреннего распорядка СНТ «Вега-88», которые приведут или могут привести к административной и (или) материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несет Собственник или лицо, осуществляющее пользование имуществом в его отсутствие.

1. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ.
   1. Собственники и Правление не должны использовать общее имущество в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества, и обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» и Устава СНТ «Вега-88»
   2. Дороги Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда. Запрещается перемещаться по территории Товарищества на транспортных средствах со скоростью более 20 км/ч.
   3. Собственники не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории земель общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, отведенных для этих целей по решению Правления).
   4. На период ремонта или перестройки, Собственником, с разрешения Руководства или Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СТСН. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее 2-х недель после окончания строительных работ.

Твердые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в контейнер Товарищества, предназначенный для сбора таких отходов. Жидкие отходы, отходы растительного происхождения, строительные отходы, мебель и другие крупногабаритные отходы должны утилизироваться Собственниками самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию земель общего пользования и за территорию Товарищества. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника и т.п.) и строительный мусор должны утилизироваться Собственниками самостоятельно путем заказа контейнера в специализированной организации либо самовывозом.

* 1. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественного забора, ворот, шлагбаумов и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования, а также действия по переоборудованию инженерных сетей общего пользования, подключению электроприборов, превышающих предельную допустимую мощность. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет лица, по вине которого произошло такое повреждение с наложением штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей.
  2. Посадка деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ «Вега-88» разрешается при предварительном согласовании планов посадки с Правлением. Запрещается самостоятельная посадка деревьев и кустов, или действия, вызывающие нарушение травяного и грунтового покрытия общественной территории земель общего пользования. При этом устанавливается максимальная ширина кроны деревьев (кустарников)выходящих на зону территории земель общего пользования в размере не более 20% от ширины проезда (кустарников) высота обрезки кроны для обеспечения ширины проездам не менее 3 метров.
  3. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Собственник немедленно оповещает об этом Правление или Председателя, а в их отсутствие членов Ревизионной комиссии.
  4. Правление вправе ограничить проезд грузового автотранспорта в период весенней и осенней распутицы.
  5. Порядок использования отдельных видов имущества может регулироваться дополнительно договорами, заключаемыми с Товариществом на условиях, утверждаемых решениями Общего собрания членов Товарищества.

1. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА
   1. Собственник не должен производить сильный шум, совершать

или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других Собственников. Все Собственники должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других Собственников. Строительные работы и другие работы, производящие шум могут производиться в рабочие дни с 8.00 час. до 22.00 час. В выходные с 9.00 час до 21.00 час.

* 1. Не допускается появление лиц в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
  2. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории

СНТ « Вега-88».

* 1. Запрещается засорять территорию СНТ «Вега-88» (включая дороги, ее обочины, газоны и т.п.) мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

1. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ
   1. Наружные двери помещений на участке в отсутствие Собственника должны быть заперты на ключ.
   2. Не допускается нахождение на территории СНТ посторонних лиц, не являющихся гостями, приглашенными или посетителями Собственника. В случае появления подозрительных лиц Собственник должен сообщить об этом в Правление.
   3. Запрещается самостоятельное, без согласования с правлением СНТ или Председателем, подключение к линиям электропередач. Категорически запрещается несанкционированное подключение в обход приборов учета электроэнергии, установка приборов (предметов) мешающих или изменяющих корректную работу приборов учета электроэнергии. За несоблюдение указанного требования на Собственника накладывается штраф в размере 10000 рублей с отключением электроэнергии до момента полного устранения нарушения и полной оплаты штрафа.
   4. Запрещается сжигание мусора без присмотра вне отведенных для этого мест, на землях общего пользования и без соблюдения правил пожарной безопасности. А на время введения местным органом исполнительной власти пожароопасного режима запрещается разведение любого вида открытого горения как на личных земельных участках, так и на территории земель общего пользования. При этом о введении пожароопасного режима Председатель Правления обязан оповестить всех Собственников на сайте СНТ и на информационных щитах СНТ. Лицо, по чьей вине произошло возникновение пожара, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
   5. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники и хранящегося в подвальном помещении или специально оборудованном пожаробезопасном месте.
   6. В случае возгорания или пожара Собственник действует по рекомендованной Правлением инструкции.
   7. Запрещается посадка деревьев высотой более 5 м под линиями электропередачи.
   8. На территории СНТ «Вега-88» использование огнестрельного и

пневматического оружия запрещено.

1. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ
   1. Не допускается содержание и разведение свиней и крупного рогатого скота.

Содержание домашней птицы (кур, гусей, уток), кроликов, а так же пчёл для частных нужд разрешается при условии соблюдения норм их содержания, согласно закону, а так же по письменному согласию соседей, поданному в Правление.

Содержание домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка. Собаки  Владельцы собак обязаны принимать меры по обеспечению тишины на территории земельного участка, чтобы лай и завывание собак не мешало соседям. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, Правление применяет меры ответственности в соответствии с действующим законодательством и Уставом Товарищества.

* 1. Владельцы домашних животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных. Владельцы несут полную ответственность за телесные повреждения и (или) ущерб чужому имуществу, причиненные их животными. Собаки,
  2. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собаки бойцовских пород Собственник информирует Правление в письменном виде. Собаки, перемещающиеся по территории СНТ без хозяина, ДОЛЖНЫ БЫТЬ С ОШЕЙНИКОМ.

1. СТОЯНКА МАШИН
   1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на территории земель общего пользования, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания СНТ «Вега-88». Все транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков.
   2. Товарищество не отвечает за исчезновение, кражу или ущерб, причиненный личным транспортным средствам, оставленным их владельцами на территории земель общего пользования вне специально

отведенных для этого мест.

* 1. Длительная парковка разрешена только на территории садового участка Собственника. Допускается кратковременное размещение автомашин Собственника и его гостей на общественной территории с указанием контактного номера мобильного телефона владельца автомобиля в доступном для обозрения месте в выходные и праздничные дни круглосуточно.
  2. Парковка, перекрывающая проезды, запрещается. При нарушении правил парковки на землях общего пользования, которые затрудняют проезд автотранспорта или делают его невозможным - ответственность по уплате штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей несет собственник участка, кто нарушил правила парковки, в том числе, если правила парковки нарушил кто-то из его гостей.

1. СМЕНА СОБСТВЕНИКА
   1. При продаже участка или иной смене владельца Собственник обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке.
   2. Если при смене собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника перед Товариществом, они подлежат добровольному

возмещению или взыскиваются в судебном порядке.

1. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА
   1. Управление делами Товарищества осуществляет Правление.
   2. Собственник не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над сотрудниками Товарищества, Председателем, Правлением или членами Ревизионной комиссии, а также требовать от вышеназванных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности.

Жалобы, касающиеся управления СНТ «Вега-88» или действий других Собственников, подаются в письменной форме Председателю или Правлению с приложением (по возможности фото и видео материалов). Решения по ним должны быть приняты в течение 14 календарных дней после подачи жалобы.

* 1. Если Собственник игнорирует требование Правления или Председателя об устранении нарушений экологического характера, связанных с несоблюдением им экологических норм и правил, Председатель обязан направить соответствующее заявление в органы государственного экологического контроля или в правоохранительные органы.
  2. По всем вопросам можно обратиться в Правление Товарищества в установленные часы приема. В случае обстоятельств, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем или членами Правления по телефонам, размещенным на стенде возле помещения Правления.

Председатель правления СНТ «Вега-88» Гончаров С.Н

С правилами внутреннего распорядка СНТ «Вега-88» ознакомлен(а) и принимаю.

Собственник участка №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись ФИО Дата